

株式会社タイセイ・ハウジープロパティの株式譲渡に関するお知らせ  
～住宅事業と鉄道沿線のまちづくりとのシナジー～

平成 28 年 10 月 24 日

株式会社タイセイ・ハウジープロパティ

株式会社タイセイ・ハウジープロパティ（東京都港区赤坂 1-7-19 キャピタル赤坂ビル／代表取締役社長：赤間 健一郎、以下「THP」）の株式の一部譲渡についてお知らせいたします。

当社の親会社である株式会社タイセイ・ハウジー（本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-32-10 南新宿 SKビル／代表取締役社長：赤間 健一郎）は、THP 株式の一部を、株式会社ジェイアール東日本都市開発（本社：東京都渋谷区代々木 2-2-2／代表取締役社長：出口 秀巳）へ譲渡することについて合意し、本合意に基づき譲渡が完了したことをお知らせいたします。

THP は、住居系プロパティマネジメントとして J-REIT や私募ファンド、一般投資家から全国で管理を受託してまいりました。居住用賃貸住宅に関して、プロパティマネジメントに求められる重要な要素である「リーシング力」「適切な運営管理」「詳細なレポートニング」を提供することに努め堅実な業務遂行を行っております。

また、タイセイ・ハウジーグループの利点・強みを活かしタイセイ・ハウジーが行う社宅管理代行の顧客基盤を活かしたリーシング力や全国を網羅する拠点網ネットワークと豊富なノウハウで、優位性の高いビジネスモデルを有しております。

一方、ジェイアール東日本都市開発では、多様化する事業環境の中で、着実な事業成長と沿線価値の向上を実現するために、既存賃貸住宅事業の収益力強化に加え、新たな事業領域の拡大等を志向されています。

そのような中、プロパティマネジメント事業で着実な成長を歩む THP への資本参加についてジェイアール東日本都市開発で検討が進められ、今般株式を取得、THP はジェイアール東日本都市開発とのシナジー強化を図り新たな成長ステージに進むこととなりました。

今後、ジェイアール東日本都市開発と、まちづくり事業や社宅リノベーション事業の分野で相乗効果が期待できると考えております。

## 株式会社タイセイ・ハウジープロパティの概要

名称	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ
所在地	東京都港区赤坂1-7-19キャピタル赤坂ビル
代表者	赤間 健一郎
事業内容	プロパティマネジメント事業 1. 土地・建物の管理および運営 2. 土地・建物の維持および管理に関するコンサルティング 3. 土地・建物の所有・賃貸借・売却および仲介 4. 不動産取引に伴う業務代行および取次 5. 駐車場の経営および管理運営
資本金	5,000万円
設立年月	平成20年6月
株主	株式会社タイセイ・ハウジー 51% 株式会社ジェイアール東日本都市開発 49%
売上高	603百万円（平成28年6月期）

お問い合わせ

株式会社タイセイ・ハウジープロパティ 担当：西田

MAIL：h-nishida@taisei-pro.com

TEL：03-6229-5681/ FAX：03-6229-5682