

# 解約から敷金精算までの流れ

## STEP 1

解約通知書をご記入下さい。

## STEP 2

ご記入いただきました解約通知書を弊社宛にFAXか郵送でご送付お願いいたします。

但し、FAXを送信いただく際は、トラブルの原因となりますので

必ずFAX到着確認のお電話をお願いいたします。

東京 TEL: 03-6229-5671 (平日9:30~18:00) / FAX: 03-6229-5682

大阪 TEL: 06-7670-6161 (平日9:30~18:00) / FAX: 06-7670-6165

## STEP 3

解約通知書原本を弊社宛にご郵送ください。

原本到着で解約受付が完了となります。

郵送先

東京 〒106-0032 東京都港区六本木2-4-5

大阪 〒564-0052 吹田市広芝町9-33プレシデントビル6F

株式会社タイセイ・ハウジープロパティ (物件名記入) 解約担当宛

## STEP4

立会業者から、立会日の協議のためご連絡をさせていただきます。

## STEP5

お引越し後⇒立会(お部屋の確認・鍵の返却)

## STEP6

敷金精算書を弊社よりご郵送させていただきます。

ご確認後、ご署名・ご捺印のうえご返信下さい。

## STEP7

敷金精算書受領後、敷金ご返金。

(敷金精算書受領後、ご返金まで約1ヶ月ほどお時間がかかります。)

# 記入見本 解約通知書

当社に解約を予告・申請する日

契約書に記載されている  
解約予告期間以上の日数で、  
解約したい日をご記入ください。

契約書を確認し同印を押してください。  
異なる場合、解約の手続きができませんのでご注意ください。

カスターアタワー品川シーサイド 2505 号室

契約者名



【解約日】20□□年 月 日 をもちまして、下記建物賃貸借契約を解約させていただきます。  
預託しております敷金の精算金振込口座並びに明け渡し日以降の連絡先は下記の通りです。

### 1. 建物賃貸借契約の表示

契約書をご確認ください

建物	名称	カスターアタワー品川シーサイド		部屋番号	2505	号室	
	所在地	物件住所					
貸室契約条件	契約期間	西暦	年 月 日	～	西暦	年 月 日	
	月額賃料	居室	円	共益費	円		
	附帯契約	定額水道料	円	駐車場	番	円	
		バイク置場	番	円			
預託敷金	居室	円	駐車場	円			
貸室損害金(短期解約ペナルティ等)有無		有(精算時 ご請求) □ 無					

ご契約の場合

### 2. 敷金精算金の振込口座の表示

銀行	店	預金種目	1.普通 2.当座
口座	カタカナ		

### 3. 移転先及び退去日以降の連絡先の表示

退去予定日	2010年 月 日 (解約日以前で)		
立会予定者(契約者と異なる場合)	氏名	連絡先電話	立会をされる方の日中の連絡先
移転先 法人契約場合 入居者の連絡先等	住所	〒 引越先	
	携帯番号	電話番号	
連絡先 上記と異なる場合等	名称	〒 会社など、日中のご連絡先	
	住所	法人契約の場合、ご担当者様の連絡策先をご記入ください	
	所属		
	電話番号	E-mail	
精算書の送付先	1.移転先	2.連絡先	

すべてご記入下さい。

【引越しの理由】 ○で囲む もしくは ( )にお書き下さい。

就職 転職 **転勤** ・ 結婚 離婚 ・ 住宅購入 ・ 実家同居 ・ その他( )

他のマンションに移る場合その理由

### ※解約に関わる厳守事項

- 必ず、退去10日前までに立会日時を協議してください。
- 退去立会日までに、公共料金の解約手続きを終え、公共料金最終精算をお済ませください。
- 退去立会当日に、認印・公共料金領収書コピー・賃貸借契約書をご持参ください。
- 退去立会当日に、お渡ししております鍵類・カード類をすべてご返却していただきます。
- 退去月までの家賃・使用料・水道料等の残金は必ず退去立会日までに御入金いただきますようお願いいたします。

駐車場(またはバイク)のみを解約される場合、  
「駐車場解約通知書」をご利用ください

お家賃引落しをされているご入居者様へ、  
退去月は満額でお引落しされます。また、退去月翌月分の引落しの停止手続きが間にあわず、  
翌月賃料が落ちる場合がございます。その際は精算時にご返金いたします。

## 解約通知書

契約書を確認し同印を押してください。  
異なる場合、解約の手続きができませんのでご注意ください。

号室

契約者名

印

【解約日】20□□年 月 日 をもちまして、下記建物賃貸借契約を解約させていただきます。  
預託しております敷金の精算金振込口座並びに明け渡し日以降の連絡先は下記の通りです。

## 1. 建物賃貸借契約の表示

建物	名称	部屋番号		号室		
	所在地					
貸室契約条件	契約期間	西暦	年 月 日 ~	西暦	年 月 日	
	月額賃料	居室	円	共益費	円	
	附帯契約	定額水道料	円	駐車場	番	円
		バイク置場	番	円		
預託敷金	居室	円	駐車場	円		
貸室損害金(短期解約ペナルティ等)有無		有(精算時ご請求) □ 無				

## 2. 敷金精算金の振込口座の表示

銀行		店	預金種目	1.普通	2.当座
口座	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	口座	カタカナ		

## 3. 移転先及び退去日以降の連絡先の表示

退去予定日	20□□年 月 日 (解約日以前で)				
立会予定者(契約者と異なる場合)	氏名	連絡先電話			
移転先 法人契約場合 入居者の連絡先等	住所	〒			
	携帯番号	電話番号			
連絡先 上記と異なる場合等	名称				
	住所	〒			
	所属				
電話番号			E-mail		
精算書の送付先		1.移転先	2.連絡先		

【引越しの理由】 ○で囲む もしくは ( )にお書き下さい。

他のマンションに移る場合その理由  
就職 転職 転勤 ・ 結婚 離婚 ・ 住宅購入 ・ 実家同居 ・ その他( )

## ※解約に関わる厳守事項

- ・必ず、退去10日前までに立会日時を協議してください。
- ・退去立会日までに、公共料金の解約手続きを終え、公共料金最終精算をお済ませください。
- ・退去立会当日に、認印・公共料金領収書コピー・賃貸借契約書をご持参ください。
- ・退去立会当日に、お渡ししております鍵類・カード類をすべてご返却していただきます。
- ・退去月までの家賃・使用料・水道料等の残金は必ず退去立会日までに御入金いただきますようお願いいたします。

**お家賃引落しをされているご入居者様へ、**  
退去月は満額でお引落しされます。また、退去月翌月分の引落しの停止手続きが間にあわず、  
翌月賃料が落ちる場合がございます。その際は精算時にご返金いたします。

# 駐車場・バイク登記場解本

当社に解約を予告・申請する日

契約書に記載されている  
解約予告期間以上の日数で、  
解約したい日をご記入ください。

契約書を確認し、同印を押してください。  
異なる場合、解約の手続きができませんのでご注意ください。  
カスターアタワー 品川シーサイド 2505 号室  
契約者名

【解約日】 20□□年 月 日 をもちまして、下記使用契約を解約させていただきます。  
預託しております敷金の精算金振込口座並びに明け渡し日以降の連絡先は下記の通りです。

### 1. 契約内容

物件名称	カスターアタワー 品川シーサイド
解約対象	駐車場・バイク (←いずれかに○) 区画 番
契約期間	西暦 年 月 日 ~ 西暦 年 月 日
預託敷金	金 円也
月額賃使用料	金 円也 (税込み)

契約書をご確認ください

### 2. 敷金・精算金等の振込口座の表示

銀行	(本・支)店	預金種目	1.普通 2.当座
口座	口座	※返金口座は契約人名義に限り、その他の口座へは返金出来ません。	

### 3. 移転先及び明け渡し日以降の連絡先の表示

【明け渡し予定日】	年 月 日 (解約日以前で)	
移転先	住所	〒 転居を伴う場合、引っ越し先をご記入
	携帯番号	
	電話番号	
連絡先	名称	
	住所	〒 会社など、日中のご連絡先
	所属	法人契約の場合、ご担当者様の連絡策先をご記入ください
	電話番号	
	E-mail	

【解約理由】ご記入下さい。

### ※解約に関わる厳守事項

解約日までに、ご返却していただくもの  有 【鍵・カード・リモコン・他( )】  
明け渡し後、すぐにご返却下さい。  
<<返却先  建物会社  管理人>>  
 無

お家賃引落しをされているご入居者様へ、  
解約月は満額でお引落しされます。また、解約月翌月分の引落しの停止手続きが間にあわず、  
翌月使用料が落ちる場合がございます。その際は精算時にご返金いたします。

## 駐車場・バイク置き場解約通知書

契約書を確認し、同印を押してください。 異なる場合、解約の手続きができませんのでご注意ください。	
_____ 号室	
契約者名 _____	Ⓣ

【解約日】 20□□年 月 日 をもちまして、下記使用契約を解約させていただきます。  
預託しております敷金の精算金振込口座並びに明け渡し日以降の連絡先は下記の通りです。

## 1. 契約内容

物件名称	
解約対象	駐車場・バイク (←いずれかに○) 区画 番
契約期間	西暦 年 月 日～ 西暦 年 月 日
預託敷金	金 円也
月額賃使用料	金 円也 (税込み)

## 2. 敷金・精算金等の振込口座の表示

銀行	(本・支)店	預金種目	1.普通 2.当座
口座	口座	※返金口座は契約人名義に限り、その他の口座へは返金出来ません。	

## 3. 移転先及び明け渡し日以降の連絡先の表示

【明け渡し予定日】	年 月 日 (解約日以前で)	
移転先	住所	〒
	携帯番号	
	電話番号	
連絡先	名称	
	住所	〒
	所属	
	電話番号	
	E-mail	

【解約理由】ご記入下さい。

## ※解約に関わる厳守事項

解約日までに、ご返却していただくもの  有 【鍵・カード・リモコン・他( )】  
明け渡し後、すぐにご返却下さい。  
<<返却先  建物会社  管理人>>  
 無

お家賃引落しをされているご入居者様へ、  
解約月は満額でお引落しされます。また、解約月翌月分の引落しの停止手続きが間にあわず、  
翌月使用料が落ちる場合がございます。その際は精算時にご返金いたします。